

# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel”

ul. Poznańska 127A, 05-850 Ożarów Maz.

---

Ożarów Mazowiecki, 27.05.2026.

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel” w Ożarowie Mazowieckim („Spółdzielnia”) zaprasza do składania ofert w postępowaniu na wymianę istniejącej instalacji pionowej i poziomej centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników w lokalach mieszkalnych i na powierzchniach wspólnych (C.O.) w pięciu budynkach wielorodzinnych przy ul. Poznańskiej w Ożarowie Mazowieckim.

Lokalizacja Spółdzielni:

<https://maps.app.goo.gl/CmD2Ro4xd2JQsbv46>

## 1. W skład zasobów Spółdzielni planowanych do ww. remontu wchodzi następujące budynki:

- a) Poznańska 125 – 5 kondygnacji, 4 piętra, 3 klatki każda po 10 mieszkań, łącznie 30 lokali,
- b) Poznańska 125A – 5 kondygnacji, 4 piętra, 2 klatki każda po 10 mieszkań, łącznie 20 lokali,
- c) Poznańska 125B – 4 kondygnacje, 3 piętra, 3 klatki każda po 8 mieszkań, łącznie 24 lokale,
- d) Poznańska 125C – 4 kondygnacje, 3 piętra, 3 klatki każda po 8 mieszkań, łącznie 24 lokale,
- e) Poznańska 125D – 4 kondygnacje, 3 piętra, 3 klatki każda po 8 mieszkań, łącznie 24 lokale.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Wymiana istniejącej instalacji pionowej i poziomej centralnego ogrzewania z wyjściem z rozdzielaczy na węzłach cieplnych i z doprowadzeniem do lokali wraz z wymianą grzejników w lokalach mieszkalnych i na powierzchniach wspólnych.

## 3. Zakres przedmiotu zamówienia dla budynków:

- a) dla wszystkich budynków wymienionych w pkt 1 powyżej – kompleksowa wymiana instalacji pionowej i poziomej C.O. wraz z wymianą kaloryferów w lokalach mieszkalnych i na powierzchniach wspólnych.

## 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią następujące dokumenty:

- a) projekt techniczny wraz z opisem wymiany instalacji pionowych i poziomych centralnego ogrzewania i kaloryferów wraz z towarzyszącymi rysunkami i schematami dla wszystkich budynków wskazanych w pkt 1 powyżej,
- b) kosztorys ofertowy (przedmiar prac) zarówno w formacie .ath jak i .pdf w zakresie wymiany instalacji pionowych i poziomych centralnego ogrzewania i kaloryferów dla wszystkich budynków wskazanych w pkt 1 powyżej.

Powyższe dokumenty stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

**UWAGA** – projekty techniczne i przedmiary prac zawierają zapisy dotyczące doposażenia ww. budynków w instalację wody ciepłej i cyrkulacji – jednakże Spółdzielnia zastrzega, iż ww. doposażenie nie stanowi przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego, a więc nie będzie podlegać zamówieniu.

## 5. Harmonogram prac:

1. Spółdzielnia zakłada wykonanie ww. prac na wszystkich budynkach w okresie od 01.08.2026 do dnia 31.08.2027. Szczegółowy harmonogram zostanie uzgodniony z wybranym wykonawcą i zapisany w umowie.
2. Jednocześnie Spółdzielnia zastrzega konieczność wstrzymania prac w okresach świątecznych i okołoswiątecznych tj. w Święta Bożego Narodzenia 2026, Nowego Roku 2027, Świąt Wielkiej Nocy 2027.
3. Spółdzielnia zakłada utrzymanie czystości w remontowanych budynkach, w szczególności w ww. okresach świątecznych i okołoswiątecznych.



# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel”

ul. Poznańska 127A, 05-850 Ożarów Maz.

---

## 6. Sposób przygotowania oferty:

- a) oferta powinna zostać sporządzona na piśmie i być podpisana przez wykonawcę lub osobę (osoby, jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) upoważnione do reprezentowania wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań,
- b) wysyłka oferty następuje na adres email podany w niniejszym zaproszeniu,
- c) wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- d) zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

## 7. Budynki położone przy ul. Poznańskiej 125B, 125C i 125D są tożsame architektonicznie.

## 8. Kryteria oceny ofert:

- a) Cena – podstawowe kryterium oceny ofert – 85%,
- b) Okres gwarancji – minimalny okres gwarancji dla obu zakresów prac to 24 m-ce, za każde dodatkowe 12 miesięcy 2%, maksymalnie – 6%,
- c) Zaliczkowanie – realizacja prac bez konieczności zaliczkowania robót – 4%,
- d) Doświadczenie wykonawcy – prosimy o załączenie do oferty informacji / referencji z wykonanych instalacji CO wg uznania wykonawcy – 5%.

## 9. Sposób podania ceny w ofercie:

- a) wykonawca wpisuje w ofertę cenę w wartości netto oraz brutto (powiększonej o podatek VAT),
- b) cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, o której mowa w pkt. 4 powyżej.

## 10. Warunki umowy:

- a) Spółdzielnia podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów wskazanych w pkt. 8 powyżej,
- b) termin i miejsce podpisania umowy wskaże Spółdzielnia w uzgodnieniu z wybranym wykonawcą,
- c) Spółdzielnia dopuszcza możliwość regulowania płatności za wykonane prace etapami, harmonogram płatności etapowych może zostać zapisany w umowie,
- d) załącznikiem do umowy będzie harmonogram prac.

## 11. Wykonawca powinien posiadać polisę ubezpieczeniową OC na minimum 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych).

## 12. Wizja lokalna – Spółdzielnia zaprasza do kontaktu celem umówienia terminu wizji lokalnej w budynkach wskazanych w pkt. 1 powyżej. Wizja lokalna powinna odbyć się w terminie do dnia 17 czerwca 2026 r. – serdecznie zapraszamy.

## 13. Termin złożenia oferty upływa w dniu 22 czerwca 2026 r.

## 14. Informacje ogólne:

- a) Spółdzielnia zaprasza zainteresowanych wykonawców do składania ofert w postępowaniu na wybór wykonawcy ww. prac.
- b) W skład zamówienia wchodzi kompleksowe wykonanie ww. prac.
- c) Spółdzielnia zapewni następujące warunki realizacji prac:
  - a. miejsce do składowania materiałów,
  - b. miejsce do postawienia kontenera na odpady,
  - c. pomieszczenie socjalne i dostęp do WC.
- d) Spółdzielnia dokona oceny złożonych ofert i wybierze wykonawcę. Spółdzielnia przekaze informację o wyniku przetargu do wszystkich podmiotów, które złożyły ofertę.
- e) Kontakt w sprawie niniejszego zaproszenia oraz ustalenia terminu wizji lokalnej: T 691 779 159, email: [a.iwan@smkabel.pl](mailto:a.iwan@smkabel.pl).



# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel”

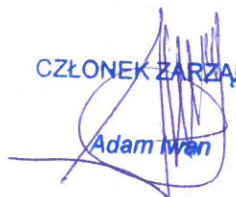
ul. Poznańska 127A, 05-850 Ożarów Maz.

---

Załączniki:

1. Projekty techniczne wraz z opisem dla wszystkich budynków wskazanych w pkt 1 powyżej,
2. Kosztorys ofertowy (przedmiar prac) zarówno w formacie .ath jak i .pdf dla wszystkich budynków wskazanych w pkt 1 powyżej.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KABEL” w Ożarowie Mazowieckim.

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Adam Wron

PREZES ZARZĄDU  
  
Anna Sotek

