

# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel”

ul. Poznańska 127A, 05-850 Ożarów Maz.

Ożarów Mazowiecki, 30.04.2026.

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel” w Ożarowie Mazowieckim („Spółdzielnia”) zaprasza do składania ofert w postępowaniu na wymianę istniejącej instalacji pionowej i poziomej centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników w lokalach mieszkalnych i na powierzchniach wspólnych (C.O.) w dwóch budynkach wielorodzinnych przy ul. Poznańskiej w Ożarowie Mazowieckim.

Lokalizacja Spółdzielni:

<https://maps.app.goo.gl/CmD2Ro4xd2JQsbv46>

## 1. W skład zasobów Spółdzielni planowanych do ww. remontu wchodzi następujące budynki:

- a) Poznańska 125E – 5 kondygnacji, 4 piętra, 2 klatki każda po 10 mieszkań, łącznie 20 lokali,
- b) Poznańska 125F – 5 kondygnacji, 4 piętra, 2 klatki każda po 10 mieszkań, łącznie 20 lokali.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

Wymiana istniejącej instalacji pionowej i poziomej centralnego ogrzewania z wyjściem z rozdzielaczy na węzłach cieplnych i z doprowadzeniem do lokali wraz z wymianą grzejników w lokalach mieszkalnych i na powierzchniach wspólnych.

## 3. Zakres przedmiotu zamówienia dla budynków:

- a) budynek ul. Poznańska 125E – kompleksowa wymiana instalacji pionowej i poziomej C.O. wraz z wymianą kaloryferów w lokalach mieszkalnych i na powierzchniach wspólnych,
- b) budynek ul. Poznańska 125F – kompleksowa wymiana instalacji pionowej i poziomej C.O. wraz z wymianą kaloryferów w lokalach mieszkalnych i na powierzchniach wspólnych.

## 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią następujące dokumenty:

- a) projekt techniczny wraz z opisem wymiany instalacji pionowych i poziomych centralnego ogrzewania i kaloryferów wraz z towarzyszącymi rysunkami i schematami dla obu budynków wskazanych w pkt 1 powyżej,
- b) kosztorys ofertowy (przedmiar prac) w zakresie wymiany instalacji pionowych i poziomych centralnego ogrzewania i kaloryferów dla obu budynków wskazanych w pkt 1 powyżej.

Powyższe dokumenty stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

**UWAGA** – projekty techniczne i przedmiary prac zawierają zapisy dotyczące doposażenia ww. budynków w instalację wody ciepłej i cyrkulacji – jednakże Spółdzielnia zastrzega, iż ww. doposażenie nie stanowi przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego, a więc nie będzie podlegać zamówieniu.

## 5. Sposób przygotowania oferty:

- a) oferta powinna zostać sporządzona na piśmie i być podpisana przez wykonawcę lub osobę (osoby, jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) upoważnione do reprezentowania wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań,
- b) wysyłka oferty następuje na adres email podany w niniejszym zaproszeniu,
- c) wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- d) zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

## 6. Budynki położone przy ul. Poznańskiej 125E i 125F są tożsame architektonicznie.

## 7. Kryteria oceny ofert:

- a) Cena – podstawowe kryterium oceny ofert – 80%,



# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel”

ul. Poznańska 127A, 05-850 Ożarów Maz.

- b) Okres gwarancji – minimalny okres gwarancji dla obu zakresów prac to 24 m-ce, za każde dodatkowe 12 miesięcy 2%, maksymalnie – 6%,
- c) Zaliczkowanie – realizacja prac bez konieczności zaliczkowania robót – 4%,
- d) Doświadczenie wykonawcy – prosimy o załączenie do oferty informacji / referencji z wykonanych instalacji CO wg uznania wykonawcy – 5%.

## 8. Sposób obliczenia ceny:

- a) wykonawca wpisuje w ofertę cenę w wartości netto oraz brutto (powiększonej o podatek VAT),
- b) cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, o której mowa w pkt. 4 powyżej.

## 9. Warunki umowy:

- a) Spółdzielnia podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów wskazanych w pkt. 7 powyżej,
- b) termin i miejsce podpisania umowy wskaże Spółdzielnia w uzgodnieniu z wybranym wykonawcą,
- c) załącznikiem do umowy będzie harmonogram prac.

10. Wykonawca powinien posiadać polisę ubezpieczeniową OC na minimum 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych).

11. Termin realizacja umowy do dnia 13.09.2026– Spółdzielnia planuje zakończenie prac przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w 2026r.

12. Wizja lokalna – Spółdzielnia zaprasza do kontaktu celem umówienia terminu wizji lokalnej w budynkach wskazanych w pkt. 1 powyżej. Wizja lokalna powinna odbyć się w terminie do dnia 12 maja 2026r. – serdecznie zapraszamy.

13. Termin złożenia oferty upływa w dniu 15 maja 2026 r.

## 14. Informacje ogólne:

- a) Spółdzielnia zaprasza zainteresowanych wykonawców do składania ofert w postępowaniu na wybór wykonawcy ww. prac.
- b) W skład zamówienia wchodzi kompleksowe wykonanie ww. prac.
- c) Spółdzielnia zapewni następujące warunki realizacji prac:
  - a. miejsce do składowania materiałów,
  - b. miejsce do postawienia kontenera na odpady,
  - c. pomieszczenie socjalne i dostęp do WC.
- d) Minimalny okres gwarancji udzielany przez wykonawcę na poszczególne prace:
  - a. wymiana instalacji pionowych i poziomych centralnego ogrzewania i kaloryferów – 24 m-ce,
- e) Spółdzielnia dokona oceny złożonych ofert i wybierze wykonawcę. Spółdzielnia przekaze informację o wyniku przetargu do wszystkich podmiotów, które złożyły ofertę.
- f) Kontakt w sprawie niniejszego zaproszenia oraz ustalenia terminu wizji lokalnej: T 501 133 191, email: [a.sotek@smkabel.pl](mailto:a.sotek@smkabel.pl).

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KABEL” w Ożarowie Mazowieckim.

CZŁONEK ZARZĄDU

Adam Iwan

PREZES ZARZĄDU

Anna Sotek