

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel”

ul. Poznańska 127A, 05-850 Ożarów Maz.

Ożarów Mazowiecki, 16.03.2026.

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel” w Ożarowie Mazowieckim („Spółdzielnia”) zaprasza do składania ofert w postępowaniu na remont klatek i elektryki powierzchni wspólnych w 2 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Poznańskiej 125E i 125F w Ożarowie Mazowieckim.

Lokalizacja Spółdzielni:

<https://maps.app.goo.gl/CmD2Ro4xd2JQsbv46>

1. W skład zasobów Spółdzielni planowanych do ww. remontu wchodzi następujące budynki:

- a) Poznańska 125E – 5 kondygnacji, 4 piętra, 2 klatki każda po 10 mieszkań, łącznie 20 lokali,
- b) Poznańska 125F – 5 kondygnacji, 4 piętra, 2 klatki każda po 10 mieszkań, łącznie 20 lokali.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- a) Remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych na 4 klatkach schodowych obu budynków,
- b) Remont czterech klatek schodowych oraz powierzchni wspólnych piwnic obu budynków.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią następujące dokumenty:

- a) Projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych obu budynków wraz z towarzyszącymi rysunkami i schematami,
- b) Przedmiar remontu instalacji elektrycznych i teletechnicznych obu budynków,
- c) Projekt remontu budowlanego klatek schodowych obejmujący prace remontowe polegające na wykonaniu prac ogólnobudowlanych, malarskich, posadzkowych, ślusarskich, elektrycznych elementów wykończenia we wnętrzach klatek schodowych oraz częściach wspólnych piwnicy (komunikacja, pom. techniczne, pom. pomocnicze) dla budynku przy ul. Poznańskiej 125F.

Powyższe dokumenty Spółdzielnia przekaże zainteresowanym podmiotom. Firmy zainteresowane otrzymaniem dokumentów są proszone o kontakt ze Spółdzielnią na adres mail lub telefon podany w niniejszym zaproszeniu.

4. Sposób przygotowania oferty:

- a) wykonawcy mogą składać oferty samodzielnie lub w konsorcjum, dzieląc się zakresem prac, w takim przypadku w ofercie musi zostać opisane za jaki konkretnie zakres odpowiada każdy z konsorcjantów,
- b) oferta powinna zostać sporządzona na piśmie i być podpisana przez wykonawcę lub osobę (osoby, jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osoby) upoważnioną do reprezentowania wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań,
- c) wysyłka oferty następuje na adres email podany w niniejszym zaproszeniu,
- d) wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- e) zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

5. Budynki położone przy ul. Poznańskiej 125E i 125F są tożsame architektonicznie.

6. Oferent dokonuje samodzielnie przedmiaru robót remontowych klatek schodowych na potrzeby opracowania oferty.

7. Kryteria oceny ofert:

- a) Cena – podstawowe kryterium oceny ofert,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel”

ul. Poznańska 127A, 05-850 Ożarów Maz.

- b) Okres gwarancji – minimalny okres gwarancji dla obu zakresów prac to 24 m-ce, wykonawca może udzielić dłuższego okresu gwarancji,
- c) Termin realizacji – Spółdzielnia planuje rozpoczęcie i zakończenie prac w 2026r. tj. do dnia 18 grudnia 2026r.,
- d) Doświadczenie wykonawcy – prosimy o załączenie do oferty informacji / referencji z wykonanych remontów budowlanych i/lub elektrycznych na klatkach schodowych wg uznania wykonawcy.

8. Sposób obliczenia ceny:

- a) wykonawca oblicza cenę oferty w wartości netto oraz powiększonej o podatek VAT,
- b) cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji, o której mowa w pkt. 3 powyżej.

9. Warunki umowy:

- a) Spółdzielnia podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów wskazanych w pkt. 7 powyżej,
- b) termin i miejsce podpisania umowy wskaże Spółdzielnia w uzgodnieniu z wybranym wykonawcą,
- c) załącznik do umowy będzie stanowił harmonogram prac.

10. Wizja lokalna – Spółdzielnia zaprasza do kontaktu celem umówienia terminu wizji lokalnej w obu budynkach wskazanych w pkt. 1 powyżej. Wizja lokalna powinna odbyć się w terminie do dnia 07 kwietnia 2026r. – serdecznie zapraszamy.

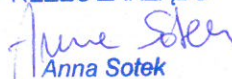
11. Termin złożenia oferty upływa w dniu 20 kwietnia 2026 r.

12. Informacje ogólne:

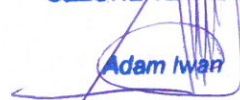
- a) Spółdzielnia zaprasza zainteresowanych wykonawców do składania ofert w postępowaniu na wybór wykonawcy ww. prac.
- b) W skład zamówienia wchodzi kompleksowe wykonanie ww. prac.
- c) Oferta powinna zawierać następujące warunki cenowe wyrażone w wartościach netto i brutto:
 - a. cenę za remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - b. cenę za remont 4 klatek schodowych oraz powierzchni wspólnych piwnic w obu budynkach.
- d) Spółdzielnia zapewni następujące warunki realizacji zabudowy nowego UTB:
 - a. miejsce do składowania materiałów,
 - b. miejsce do- postawienia kontenera na odpady,
 - c. pomieszczenie socjalne i dostęp do WC.
- e) Minimalny okres gwarancji udzielany przez wykonawcę na poszczególne prace:
 - a. remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych – 24 m-ce,
 - b. remont czterech klatek schodowych oraz powierzchni wspólnych piwnic – 24 m-ce,
- f) Spółdzielnia dokona oceny złożonych ofert i wybierze wykonawcę. Spółdzielnia przekaze informację o wyniku przetargu do wszystkich podmiotów, które złożyły ofertę.
- g) Kontakt w sprawie niniejszego zaproszenia oraz ustalenia terminu wizji lokalnej: T 691 779 159, email: a.iwan@smkabel.pl.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KABEL” w Ożarowie Mazowieckim.

PREZES ZARZĄDU


Anna Sotek

CZŁONEK ZARZĄDU


Adam Iwan