

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel”

ul. Poznańska 127A, 05-850 Ożarów Maz.

Ożarów Mazowiecki, 16.03.2026.

Szanowni Państwo,

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel” w Ożarowie Mazowieckim („Spółdzielnia”) zaprasza do składania ofert w postępowaniu na remont klatek i elektryki powierzchni wspólnych w 2 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Poznańskiej 125E i 125F w Ożarowie Mazowieckim.

Lokalizacja Spółdzielni:

<https://maps.app.goo.gl/CmD2Ro4xd2JQsbv46>

W skład zasobów Spółdzielni planowanych do ww. remontu wchodzi następujące budynki:

1. Poznańska 125E – 5 kondygnacji, 4 piętra, 2 klatki każda po 10 mieszkań, łącznie 20 lokali,
2. Poznańska 125F – 5 kondygnacji, 4 piętra, 2 klatki każda po 10 mieszkań, łącznie 20 lokali,

Spółdzielnia planuje wykonać w obu ww. budynkach następujące prace remontowe:

1. Remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
2. Remont czterech klatek schodowych oraz powierzchni wspólnych piwnic w obu budynkach.

Spółdzielnia przekaze zainteresowanym podmiotom następujące dokumenty stanowiące podstawę opracowania oferty:

1. Projekty instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Poznańska 125E i 125F wraz z odpowiednimi rysunkami i schematami,
2. Przedmiar remontu instalacji elektrycznych i teletechnicznych budynków przy ul. Poznańskiej 125E i 125F,
3. Projekt remontu budowlanego klatek schodowych obejmujący prace remontowe polegające na wykonaniu prac ogólnobudowlanych, malarskich, posadzkowych, ślusarskich, elektrycznych elementów wykończenia we wnętrzach klatek schodowych oraz częściach wspólnych piwnicy (komunikacja, pom. techniczne, pom. pomocnicze) dla budynku przy ul. Poznańskiej 125F w Ożarowie Mazowieckim.

Budynki położone przy ul. Poznańskiej 125E i 125F są tożsame architektonicznie.

Oferent dokonuje samodzielnie przedmiaru robót remontowych klatek schodowych na potrzeby opracowania oferty.

I. Informacje ogólne

1. Spółdzielnia zaprasza zainteresowanych wykonawców do składania ofert w postępowaniu na wybór wykonawcy ww. prac.
2. W skład zamówienia wchodzi kompleksowe wykonanie ww. prac.
3. Wykonawca może złożyć ofertę samodzielnie lub w konsorcjum.
4. Planowany termin realizacji ww. zamówienia do dnia 18 grudnia 2026 r. Szczegółowy harmonogram prac określony przez strony będzie stanowił załącznik do umowy.
5. Strony zawrą umowę na realizację ww. usługi, projekt umowy zostanie przekazany do podmiotu, który złoży najkorzystniejszą ofertę
6. Oferta powinna zawierać następujące warunki cenowe wyrażone w wartościach netto i brutto:
 - a. cenę za remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych,



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kabel”

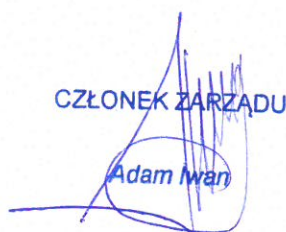
ul. Poznańska 127A, 05-850 Ożarów Maz.

-
- b. cenę za remont czterech klatek schodowych oraz powierzchni wspólnych piwnic w obu budynkach.
7. Spółdzielnia zapewni następujące warunki realizacji zabudowy nowego UTB:
- miejsce do składowania materiałów,
 - miejsce do- postawienia kontenera na odpady,
 - pomieszczenie socjalne i dostęp do WC.
8. Planowany minimalny okres gwarancji udzielany przez wykonawcę na poszczególne prace:
- remont instalacji elektrycznych i teletechnicznych – 24 m-ce,
 - remont czterech klatek schodowych oraz powierzchni wspólnych piwnic w obu budynkach – 24 m-ce,
- Zakres i okres trwania gwarancji proponuje oferent, szczegóły zostaną wynegocjowane przez strony w umowie.
9. Planowane kryteria oceny ofert: cena, termin realizacji, warunki i okres gwarancji, doświadczenie wykonawcy.
10. Spółdzielnia umożliwi zainteresowanym przeprowadzenie wizji lokalnej w obu budynkach przy ul. Poznańskiej 125E i 125F w Ożarowie Mazowieckim.
11. Zainteresowani wizją lokalną mają możliwość jej przeprowadzenia w terminie do dnia 7 kwietnia 2026 r. po uprzednim zgłoszeniu.
12. Termin na złożenie ofert upływa w dniu 20 kwietnia 2026 r.
13. Kontakt w sprawie niniejszego zaproszenia oraz ustalenia terminu wizji lokalnej: T 691 779 159, email: a.iwan@smkabel.pl.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „KABEL” w Ożarowie Mazowieckim.

PREZES ZARZADU

Anna Sotek

CZŁONEK ZARZADU

Adam Iwan