

Informator SM KABEL

Szanowni Państwo,
Z inicjatywy Rady Nadzorczej, oddajemy w Państwa ręce pierwszy numer Informatora SM Kabel, w którym opisywane są najistotniejsze działania Spółdzielni oraz przedstawiane ważne informacje dla mieszkańców.

AUDYT ENERGETYCZNY

Celem poszukiwania oszczędności w zakresie kosztów zużycia energii, zdecydowano o przeprowadzeniu audytu energetycznego.

Przedstawiono trzy warianty zmiany źródła ciepła:

1. Montaż jednego źródła ciepła zasilającego dwa budynki jedenasto-kondygnacyjne oraz siedem cztero-kondygnacyjnych.
2. Montaż jednego źródła ciepła zasilającego dwa budynki jedenasto-kondygnacyjne oraz drugiego źródła ciepła zasilającego grupę siedmiu budynków cztero-kondygnacyjnych.
3. Montaż jednego źródła ciepła zasilającego dwa budynki jedenasto-kondygnacyjne oraz osobnego źródła ciepła dla poszczególnych budynków cztero-kondygnacyjnych.

Warianty te zostały omówione podczas Walnego Zgromadzenia w dn. 29 czerwca 2023 r.

WYMIANA PIONÓW WODNO-KANALIZACYJNYCH

W październiku 2022 r. rozpoczęła się wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w budynkach 125-125 f. Dotychczas wymieniono piony w budynkach 125, 125 a, 125b i 125 c. Sukcesywnie piony zostaną wymienione w budynkach 125 d, 125 e i 125 f. Zakończenie prac modernizacyjnych przewidziane jest do końca 2023 r.

WAŻNE!

Wymiana pionów wiąże się z:

- czasowym wyłączeniem wody i brakiem możliwości korzystania z kanalizacji (najczęściej w godzinach 7:00-15:00, co poprzedzone jest wywieszoną przez wykonawcę informacją)
- koniecznością udostępnienia lokalu celem wykonania koniecznych prac (zazwyczaj nie dłużej niż 2-3 dni) – harmonogram jest ustalany przez wykonawcę z lokatorami
- potrzebą udostępnienia pomieszczeń piwnicznych, w których zlokalizowane są rury wodno-kanalizacyjne.

Informator SM KABEL

NAJEM POMIESZCZEŃ PIWNICZYCH I KOMÓREK LOKATORSKICH

Zgodnie z podjętą uchwałą, przeprowadzono cykl spotkań z mieszkańcami poszczególnych budynków w sprawie przeznaczenia tzw. wspólnych pomieszczeń piwnicznych lub komórek lokatorskich pod najem. Większość pomieszczeń znalazło najemców, pozostają pojedyncze pomieszczenia, które mogą być najmowane – w tym celu należy kontaktować się z Prezesem Spółdzielni.

MOŻLIWOŚĆ KORZYSTANIA Z ANTENY DO ODBIORU TELEWIZJI NAZIEMNEJ

Uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość podpięcia do anteny do odbioru telewizji naziemnej. Usługa wiąże się z miesięcznym kosztem abonamentowym w wysokości 7 zł brutto.

WYMIANA WODOMIERZY

W pierwszym kwartale 2023 roku dokonano wymiany wodomierzy. Jest to wymóg wynikający z ustawy *Prawo o miarach* oraz aktów wykonawczych, zgodnie z którymi wymiana (lub legalizacja) wodomierzy musi się odbywać co 5 lat.



PLAC ZABAW

W związku z zapytaniem mieszkańców informujemy, że Rada Osiedla oraz Zarząd SM Kabel zawnioskowali do fundatora – Burmistrza m.gm. Ożarów Mazowieckiego, o zwiększenie obszaru placu zabaw, znajdującego się między budynkami 125c i 125d, celem włączenia w teren placu zabaw zainstalowanej nieopodal karuzeli. Dodatkowo zwrócono uwagę na konieczność montażu podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnością ruchową.

PRZEKAZANIE SIECI WODNO-KANALIZACYJNEJ



Po wielu latach starań, udało się uzyskać 100% zgód współwłaścicieli na przekazanie sieci wodno-kanalizacyjnej Urzędowi Miasta i Gminy Ożarów Mazowiecki. Oznacza to, że wszelkie prace modernizacyjne i interwencyjne w obrębie sieci, będą realizowane przez Gminę.

REGULAMIN PORZĄDKOWY

Przypominamy o obowiązującym Regulaminie porządkowym, zgodnie z którym m.in. w godz. 22:00-6:00 obowiązuje cisza nocna oraz wprowadzony jest zakaz palenia w pomieszczeniach wspólnych – korytarzach, klatkach schodowych.

+48 (22) 722 10 97

 smkabel@smkabel.pl

Kabel
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA