

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA KABEL
W OŻAROWIE MAZOWIECKIM**

REGULAMIN MONTAŻU KLIMATYZATORA

§ 1

Regulamin określa zasady montażu urządzeń do klimatyzacji lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Kabel

§ 2

Pozwolenie na montaż urządzenia klimatyzatora może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek zainteresowanego. Wniosek powinien zawierać opis urządzenia, sposób montażu oraz wskazanie firmy przeprowadzającej montaż.

§ 3

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora w następujących lokalizacjach;

- jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie w loggiach lub balkonach w miejscu umożliwiającym swobodny przepływ powietrza;
- jednostka powinna być zabezpieczona przed opadami atmosferycznymi i działaniem wiatru.

2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora:

- jeżeli odległość od ścian przeciwległego budynku z oknami jest mniejsza niż 10m,
- jeżeli odległość od ścian przeciwległego budynku bez okien jest mniejsza niż 8m,
- okna znajdujące się na tej samej ścianie są oddalone w poziomie od jednostki zewnętrznej mniej niż 3m,
- okna znajdujące się poniżej jednostki zewnętrznej w odległości mniejszej niż 2m,

§ 4

1. Zezwolenie na montaż jednostki zewnętrznej może być wydane, jeżeli:

- jednostka zewnętrzna będzie montowana tylko i wyłącznie w taki sposób, by nie uszkodziła elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien uwzględniać warstwę ocieplającą budynek;
- urządzenie będzie montowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia;
- przejścia przez ściany będą wykonywane w sposób nienaruszający elementy konstrukcyjne budynku i posiadać będą izolację przeciwwilgociową i termiczną;
- odprowadzenie skroplin będzie wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania lub balkonu, do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany;
- montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany jako rozwiązanie

docelowe, przytwierdzone do podłoża. Luźno rozłożone przewody będą powodem do żądania demontażu urządzenia;

- podłączenie instalacji elektrycznej powinno być wykonane w lokalu właściciela, z zachowaniem parametrów technicznych urządzenia (moc urządzenia a moc zamówiona);

2. Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin bezpośrednio na posadzkę balkonu czy elewację budynku.

3. Zabronione jest umieszczanie przewodów odprowadzających skropliny w ścianach zewnętrzne budynku, pod dociepleniem.

4. Po zakończeniu montażu właściciel ma obowiązek zawiadomić Spółdzielnię celem odbioru prac. Właściciel ma obowiązek dołączyć dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania na terenie UE oraz dokumentację techniczną klimatyzatora, jako załączniki do wniosku

§ 5

Zarząd Spółdzielni cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadku gdy:

- będzie montowana niezgodnie z niniejszym regulaminem;
- jednostka zewnętrzna będzie przyczyniała się do przekroczenia dopuszczalnej normy hałasu w pomieszczeniach mieszkalnych zgodnie z normą PN-B-02151-2:2018-01.;
- będzie przeszkadzała innym użytkownikom sąsiednich lokali;

§ 6

1. Wszelkie szkody wynikłe z użytkowania urządzenia, w tym: awarii, zalania i inne obciążają bezpośrednio właściciela.

2. Użytkownika obciąża bieżąca konserwacja urządzenia (roczne przeglądy), naprawa mocowań i konstrukcja (w razie potrzeby) ;

3. W uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może żądać demontażu urządzenia np. przy dociepleniu, malowaniu elewacji itp..

§ 7

1. Pozwolenie na montaż urządzenia wydaje Zarząd Spółdzielni.

2. Przy wydaniu pozwolenia, w szczególnych przypadkach, Zarząd może odstąpić od warunków regulaminu.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa budowlanego, prawa spółdzielczego oraz przepisy Statutu.

§ 9

Regulamin wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia zatwierdzenia Uchwałą Rady Nadzorczej Nr z dnia

Imię nazwisko

adres

nr tel.

Zarząd SM Kabel

W N I O S E K

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną o następujących parametrach:

1. Firma, model, typ urządzenia:

.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

.....

3. Zasilanie:

.....

4. Max. pobór mocy/ Max. maksymalna wydajność chłodnicza/ Max. wydajność grzewcza:

.....kW.../.....kW.../.....kW.

5. Poziom hałasu - Poziom mocy akustycznej grzanie / chłodzenie Lw dB(A)

- jednostka zewnętrzna
- jednostka wewnętrzna

6. Opis montażu:

.....

.....

.....

Podpis właściciela

Uwagi:

.....

.....

.....

Zarząd

Załączniki:

1. Karta katalogowa – dane techniczne jednostki wewnętrznej/zewnętrznej.
2. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania na terenie UE. (certyfikaty, atesty)